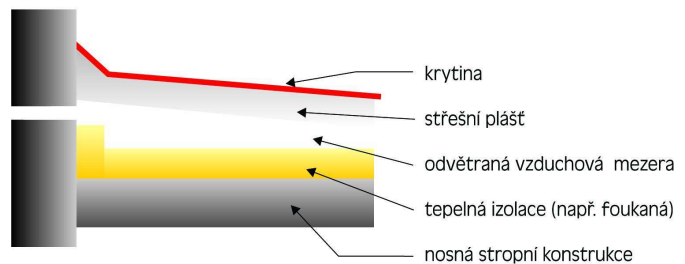


Vyjádření tepelného auditora k problematice zakrývání větracích otvorů dvouplášťových střech

Tzv. dvouplášťové ploché střechy se často vyskytují v panelové výstavbě – jak u bytových domů, tak u škol a dalších nebytových objektů.

Dvouplášťová střecha je tvořena vodorovným stropním panelem, na kterém je položena vrstva tepelné izolace, dále dutinou proměnné výšky (nejvyšší u atiky) a nakonec šikmým střešním panelem s krytinou. Během zimního období může docházet v konstrukci ke kondenzaci vlhkosti z vnitřního vzduchu. Tato vlhkost se během léta odpaří, takže konstrukce není ohrožena.

dvouplášťová střecha s odvětranou vzduchovou mezerou



Pokud jsou větrací otvory trvale uzavřeny, nemůže vlhkost odcházet a během let se kondenzát hromadí. To se někdy projeví prosakováním vlhkosti ve stropech v posledním patře. Mylně je pokládáno za poruchu krytiny a opravy krytiny jsou marné. Vlhká tepelná izolace neplní svou funkci. Trvalá vlhkost škodí i železobetonovým panelům, korozí jsou ohroženy ocelové spojovací prvky a v nejhorším případě hrozí i havárie domu.

Z tohoto hlediska je **naprosto nepřipustné** trvale zakrývat větrací otvory dvouplášťové střechy. Při zateplování se v izolantu ponechávají příslušné otvory, standardně se do nich vsazují plastové mřížky, které zmenšují plochu větracích otvorů cca na polovinu. To v zásadě **není žádoucí**, stávající otvory v atikových panelech jsou obvykle dost malé vzhledem k odvětrávané ploše střechy. Jejich zmenšení znamená zhoršení odvětrávací funkce.

Ing. Karel Srdečný
energetický auditor

EkoWATT
Centrum pro obnovitelné zdroje a úspory energie
Žižkova 1, Č. Budějovice, 37001, Czech Republic
tel: +420 774 697 901
www.ekowatt.cz